

TE KOOP

 Maison[®]
MAKELAARS



KESSEL

Perkerveld 4



KENMERKEN

VRAAGPRIJS

€ 309.000 k.k.

BOUW

Type woning	Woonhuis
Bouwjaar	1972
Ligging	In woonwijk aan rustige weg
Huidige bestemming	Wonen

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	122 m2
Inhoud	406 m2
Perceeloppervlakte	140 m2

INDELING

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4

ENERGIE

Verwarming	Cv- ketel,
Bouwjaar cv-ketel	2018
Warm water	Cv- ketel
Isolatie	Dak- en vloer- en muurisolatie,
Energielabel	Volledig dubbel glas
	C

BUITENRUIMTE

Tuin	Achtertuin
Ligging tuin	Zuid-oost
Garage	n.v.t.

OBJECTOMSCHRIJVING:

Deze leuke tussenwoning is helemaal instapklaar! In 2018 is de woning grotendeels gerenoveerd waarbij onder andere de keuken, vloeren, wanden, slaapkamers en de meterkast zijn aangepakt. Vorig jaar zijn nog beide trappen opnieuw bekleed en in 2019 is de tuin onder handen genomen. De woning heeft een ruime woonkamer met open keuken, drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en een vaste trap naar de zolder. De tuin ligt op het zuiden waardoor je hier optimaal van de zon kunt genieten en van je privacy want er zijn geen directe achterburen.



ALGEMEEN:

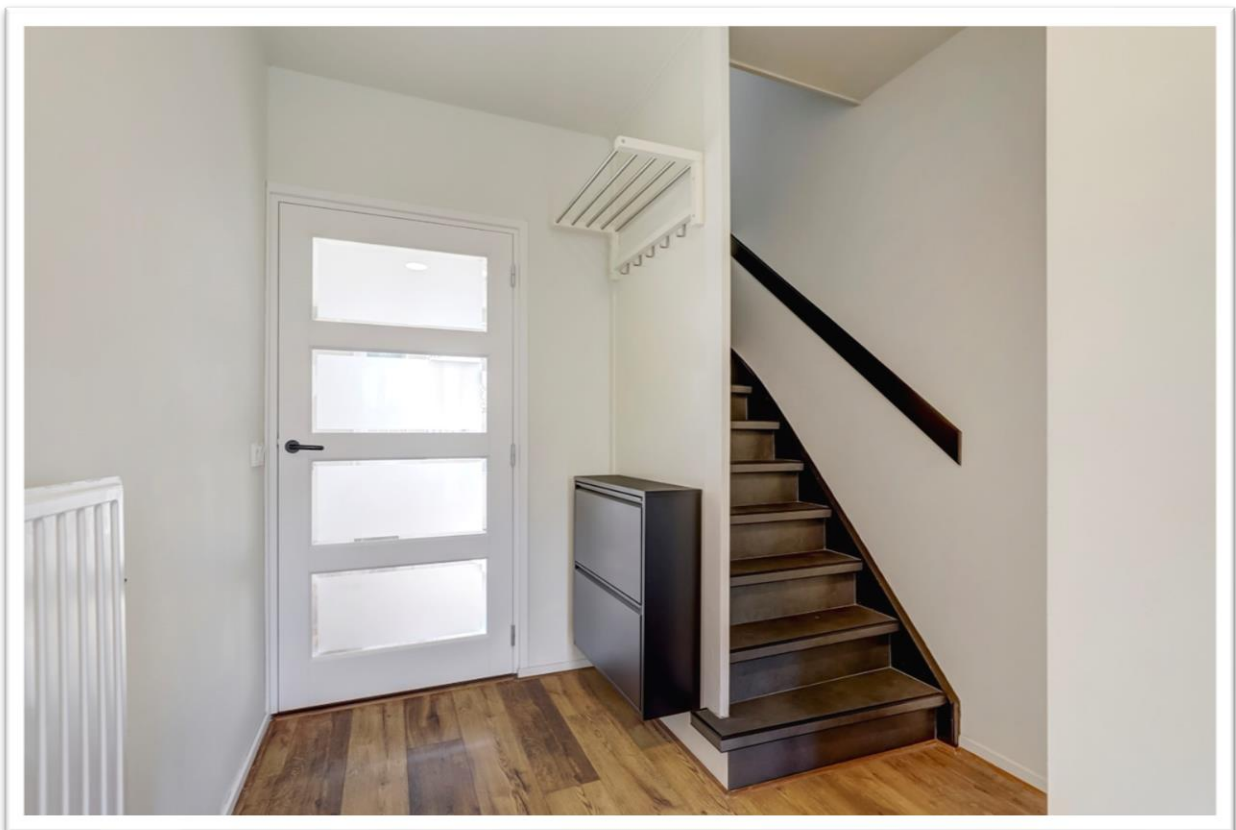
Op een rustige locatie in een verkeersluw straatje ligt deze fijne starterswoning. In slechts enkele minuten loop je naar de basisschool, het zwembad en verschillende sportverenigingen. Met de fiets sta je bovendien binnen vijf minuten in het centrum en bij de supermarkt. Vanuit de woning loop je ook makkelijk naar de Maas waar je heerlijk kunt wandelen of met het pontje kunt oversteken naar Beesel en Reuver. Kessel is goed bereikbaar vanaf de Rijksweg N273, waarover je ook binnen 10 autominuten naar de snelweg A73 rijdt.



BEGANE GROND:

ENTREE

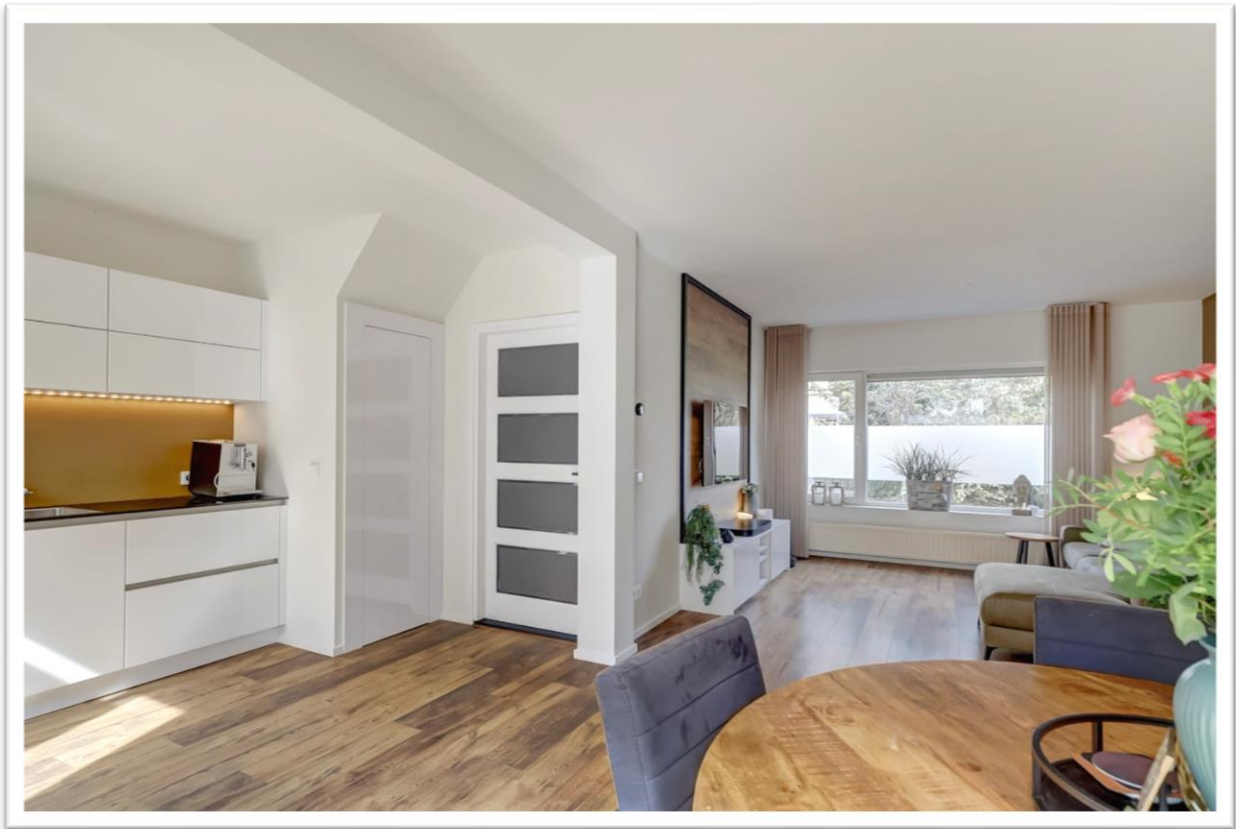
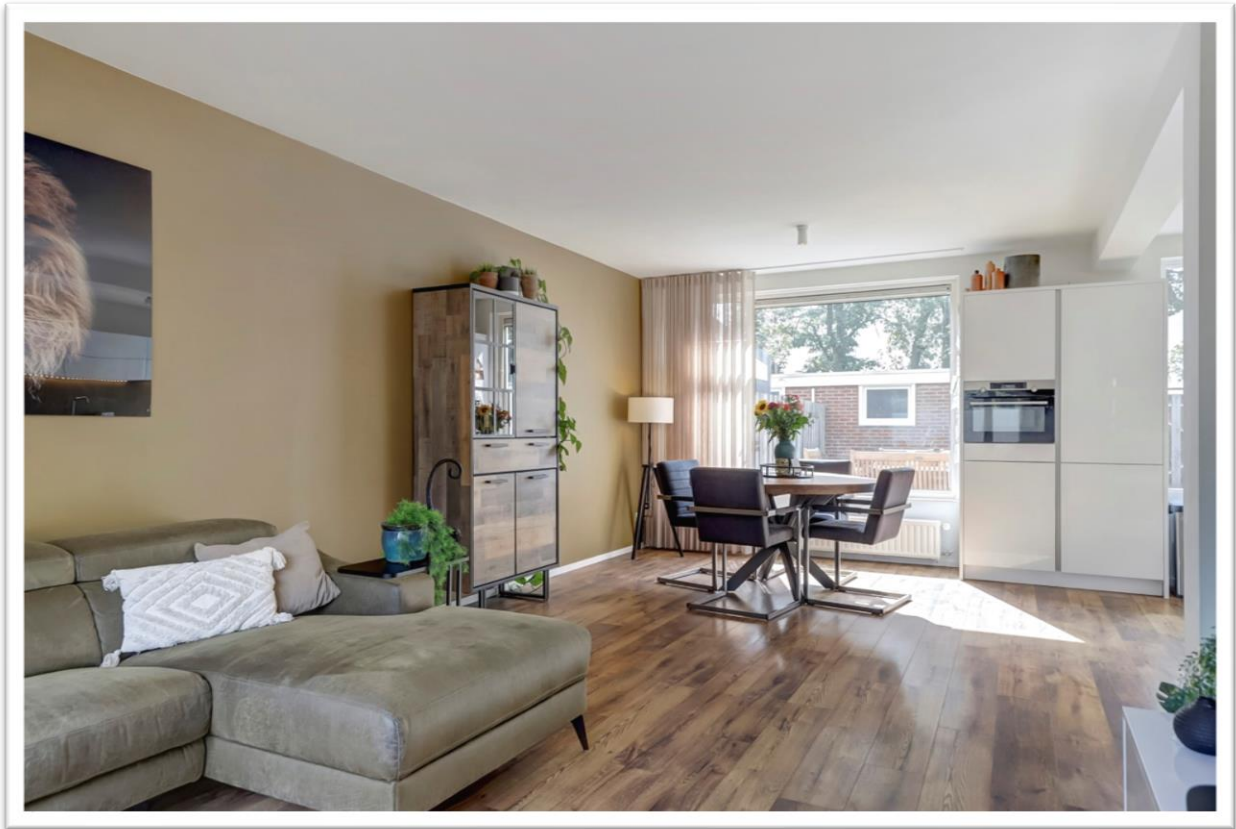
Via een paadje door de netjes aangelegde voortuin loop je naar de voordeur die uitkomt in de hal. Direct aan de rechterkant ligt de toiletruimte met daarachter de meterkast, beiden zijn in 2018 volledig vernieuwd. De vloer is voorzien van laminaat met een houtlook en loopt drempelloos door naar de woonkamer met open keuken.



WOONKAMER

Tijdens de verbouwing is de muur tussen de woonkamer en de keuken weggehaald en is er een draagbalk geplaatst waardoor er een grote open ruimte is ontstaan. Door de grote ramen aan de voorkant en achterkant komt er lekker veel licht naar binnen. Achter de televisie is een wandpaneel geplaatst met hetzelfde laminaat als op de vloer ligt. Het tv-meubel is daarbij op maat gemaakt en in dezelfde stijl als de keuken. Dit meubel en wandpaneel blijven in de woning.





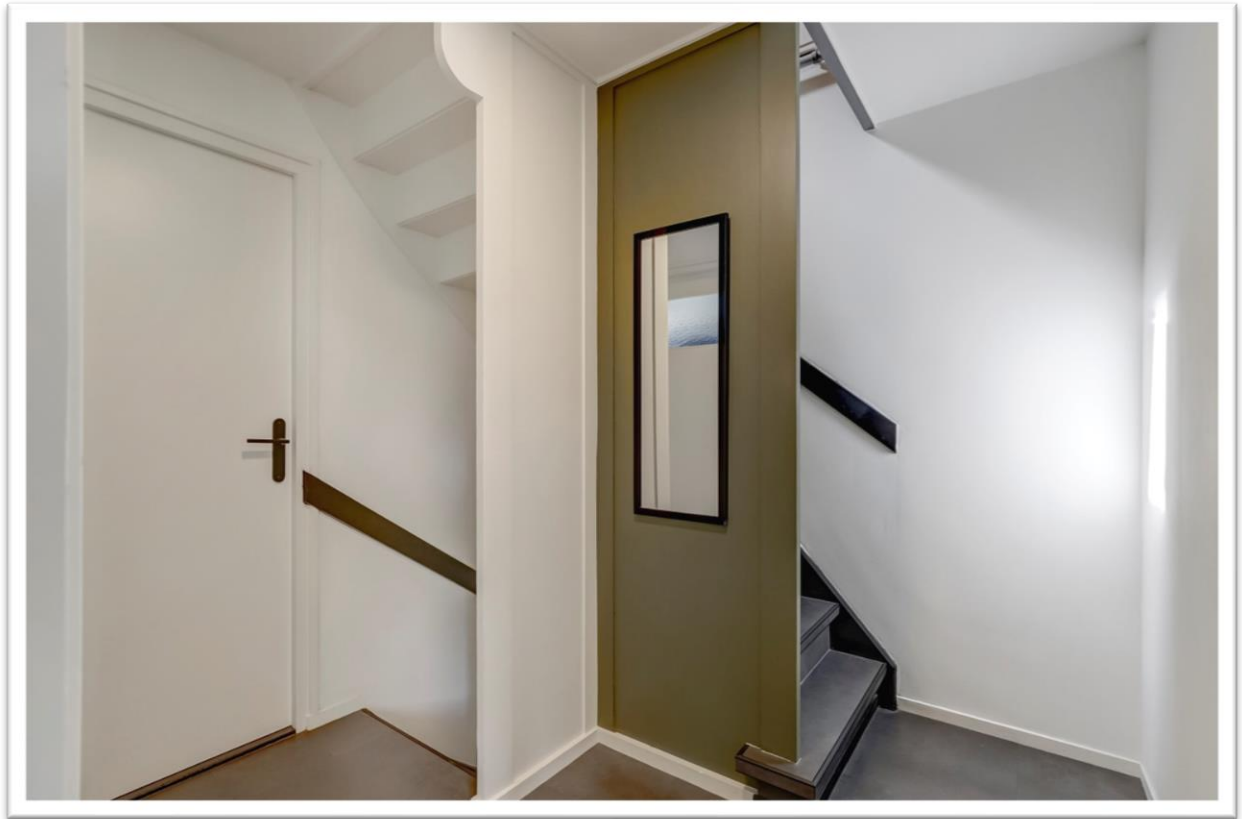
KEUKEN

De moderne en luxe open keuken bestaat uit een keukenblok met vierpits inductiefornuis en vaatwasser en een kastenwand met een koelkast, vriezer en combi-oven. De kastjes zijn uitgevoerd in tijdloos hoogglans wit zonder handgrepen en het donkere composieten aanrechtblad steekt hier mooi bij af. Onder de trap is een handige provisiekast aanwezig met op maat gemaakte schappen. Via de keukendeur heb je toegang tot het terras in de achtertuin.



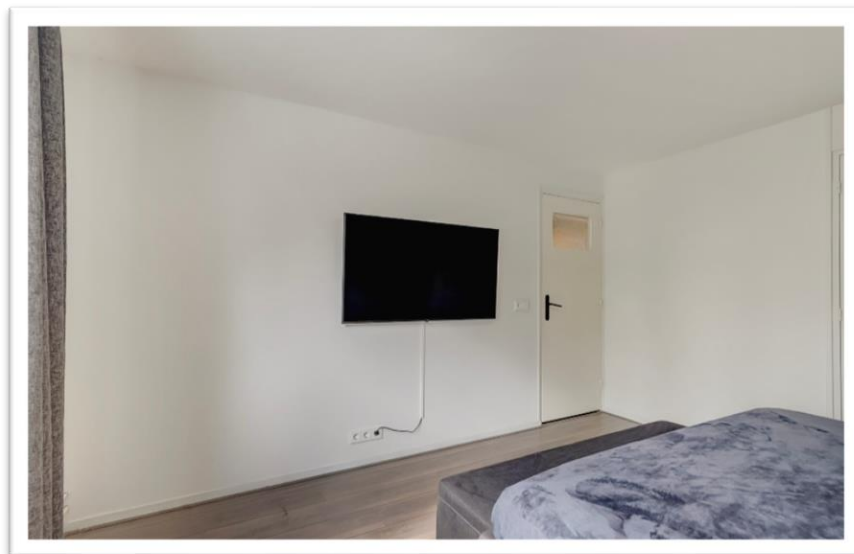
VERDIEPING:

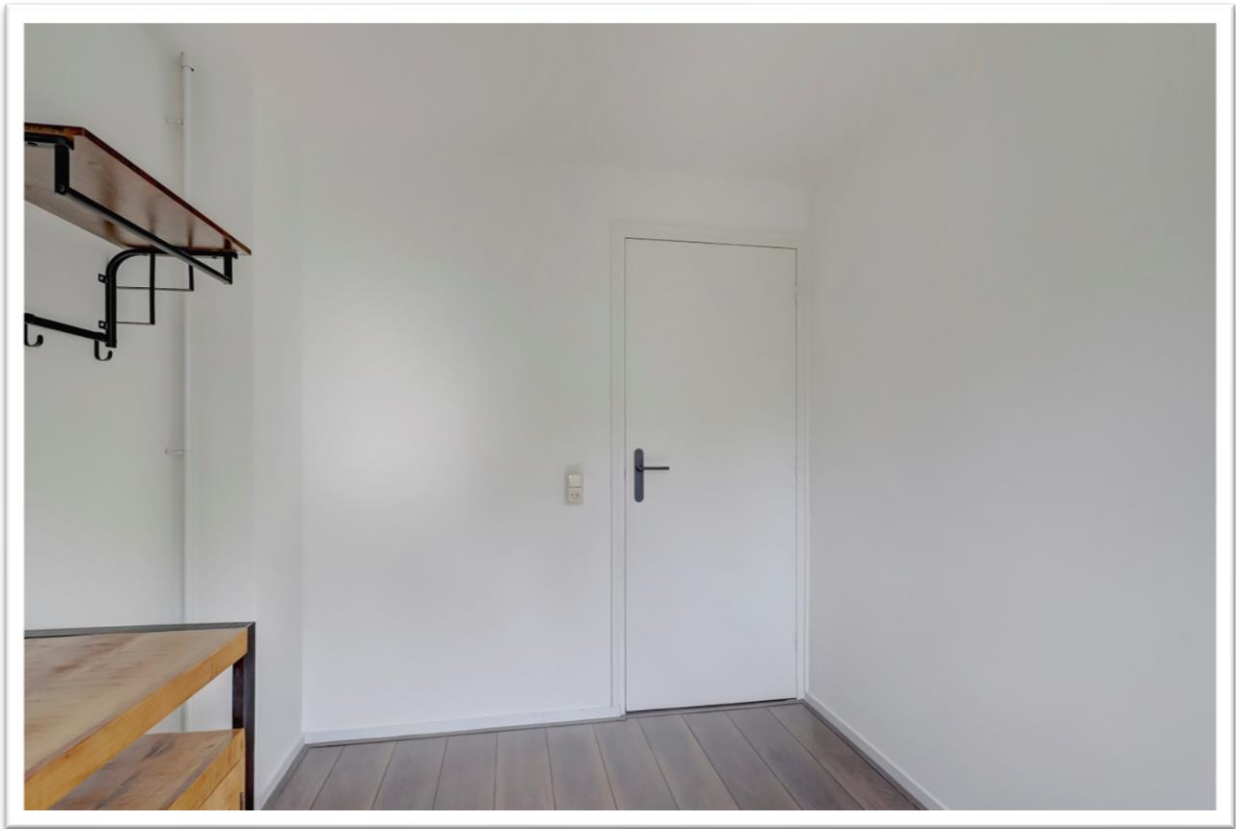
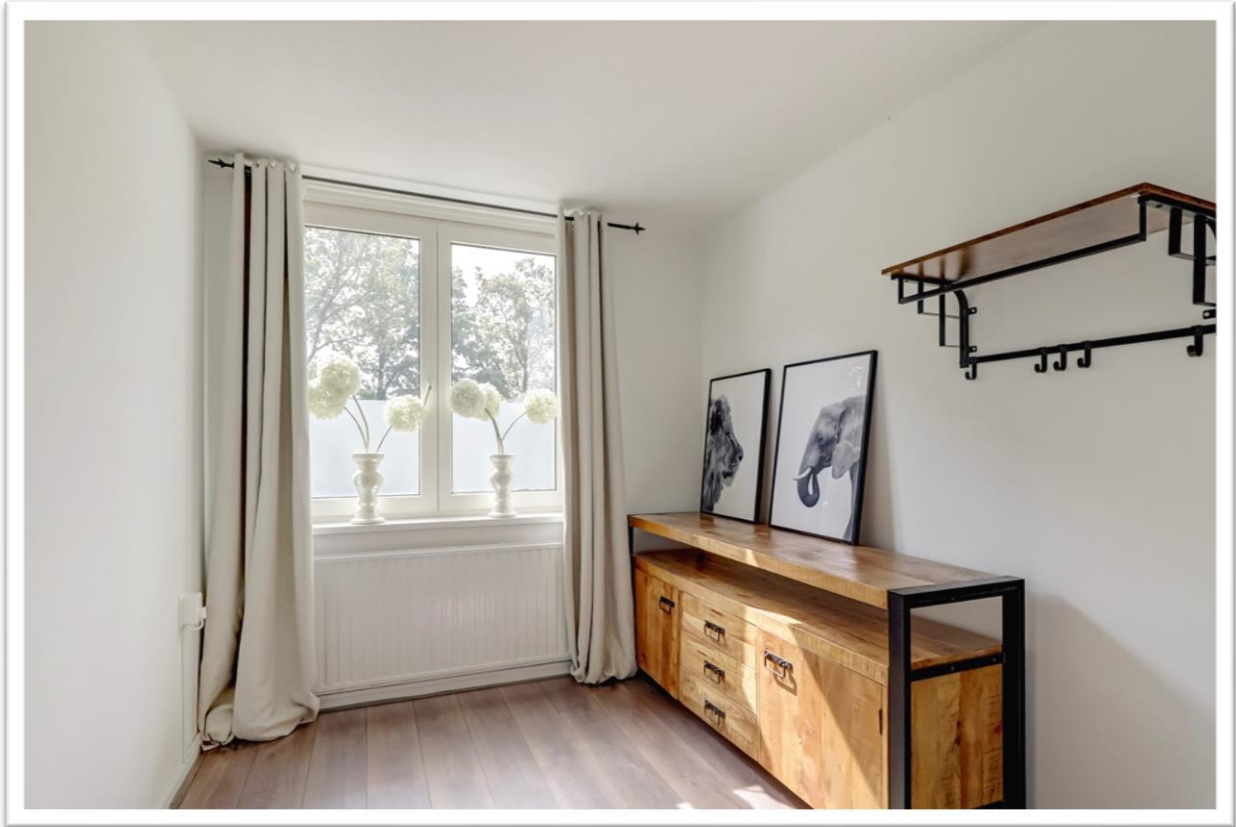
In 2023 hebben beide trappen een traprenovatie ondergaan en zijn bekleed met pvc dat ook op de overloop is gelegd.



SLAAPKAMERS

Er zijn twee grote slaapkamers aanwezig op de eerste verdieping en één kleinere. Op de grote slaapkamers past met gemak een tweepersoonsbed en beide hebben handige muurkasten. Ook beschikken ze allebei over een grote raampartij met twee draaikiepramen. Op de kleinere slaapkamer past een eenpersoonsbed en een kledingkast waardoor deze kamer geschikt is als kinderkamer of het zou ook een fijne thuiswerkplek of kledingkamer kunnen worden. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.







BADKAMER

De badkamer is in 2018 gedeeltelijk aangepakt. Er is toen een nieuw glazen douchescherm geplaatst, een dubbele wastafel met meubel en een wandtoilet. De badkamer is uitgevoerd in neutrale kleuren met een donkere tegelvloer en lichte wandtegels. Een hoog geplaatst horizontaal raam zorgt voor de nodige ontluchting. Het is mogelijk om ook de wasmachine op de badkamer te plaatsen want hiervoor is een aansluiting aanwezig.



ZOLDER:

Op de overloop van de zolder is een aansluiting en afvoer aanwezig voor zowel een wasmachine als een droger. Tevens hangt hier de Nefit CV ketel uit 2018.

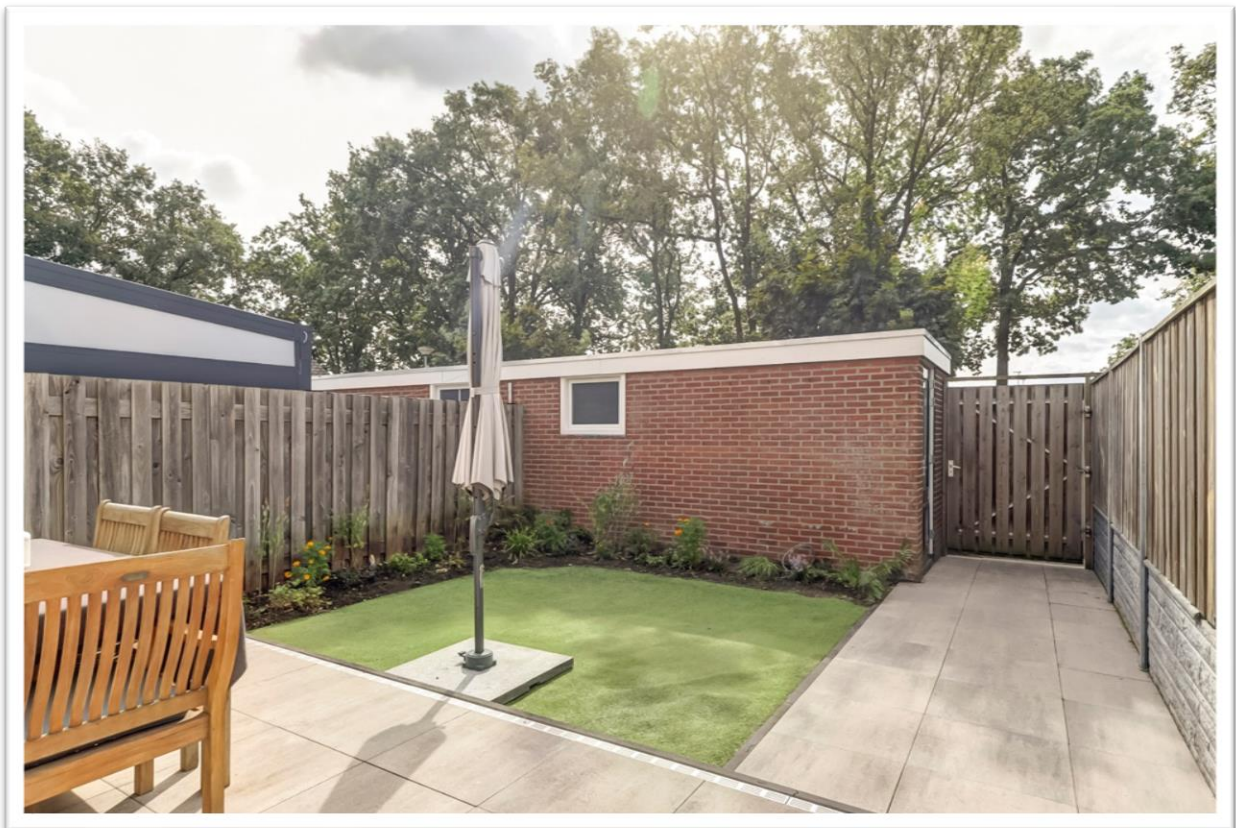
Op de zolder vind je ook de vierde (slaap)kamer met een Velux dakraam en een laminaatvloer.





TUIN:

De achtertuin ligt op het zuiden waardoor je hier dus vele uren in de zon kunt genieten. Als je liever in de schaduw zit kan dat onder het elektrisch te bedienen uitschuifbare zonnescherm. De tuin is netjes en onderhoudsvriendelijk aangelegd met kunstgras en een border met planten. Doordat er geen directe achterburen zijn heb je hier veel privacy. Achterin de tuin ligt een stenen berging die handig is voor het stallen van fietsen en het opbergen van (tuin)gereedschap. De tuin is volledig omheind en heeft een vrije achterom. Er is elektra aanwezig, verlichting en een buitenkraan.





OVERIGE INFORMATIE:

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Financieringsvoorbehoud : **5 weken**

Bankgarantie of waarborgsom : **vereist**

ENERGIELABEL:

Verkoper beschikt over energielabel C.

STAAT VAN ONDERHOUD:

De staat van onderhoud van de woning is prima. De woning is in 2018 grotendeels verbouwd en gerenoveerd.

VERWARMING & ISOLATIE:

Verwarming geschiedt door middel van een Nefit CV ketel uit 2018. De woning is volledig voorzien van HR++ ramen met kunststof kozijnen en het dak is rond 2003 nageïsoleerd.

LIGGING:

De woning ligt in een verkeersluw straatje op loopafstand van het centrum van Kessel en de Maas.

NUTSVOORZIENINGEN:

De woning is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en beschikt over een aansluiting op het kabel- en glasvezelnetwerk.

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht verkoper(s) is digitaal bij ons aanwezig en is op aanvraag verkrijgbaar.

BOUWKUNDIG ADVIES:

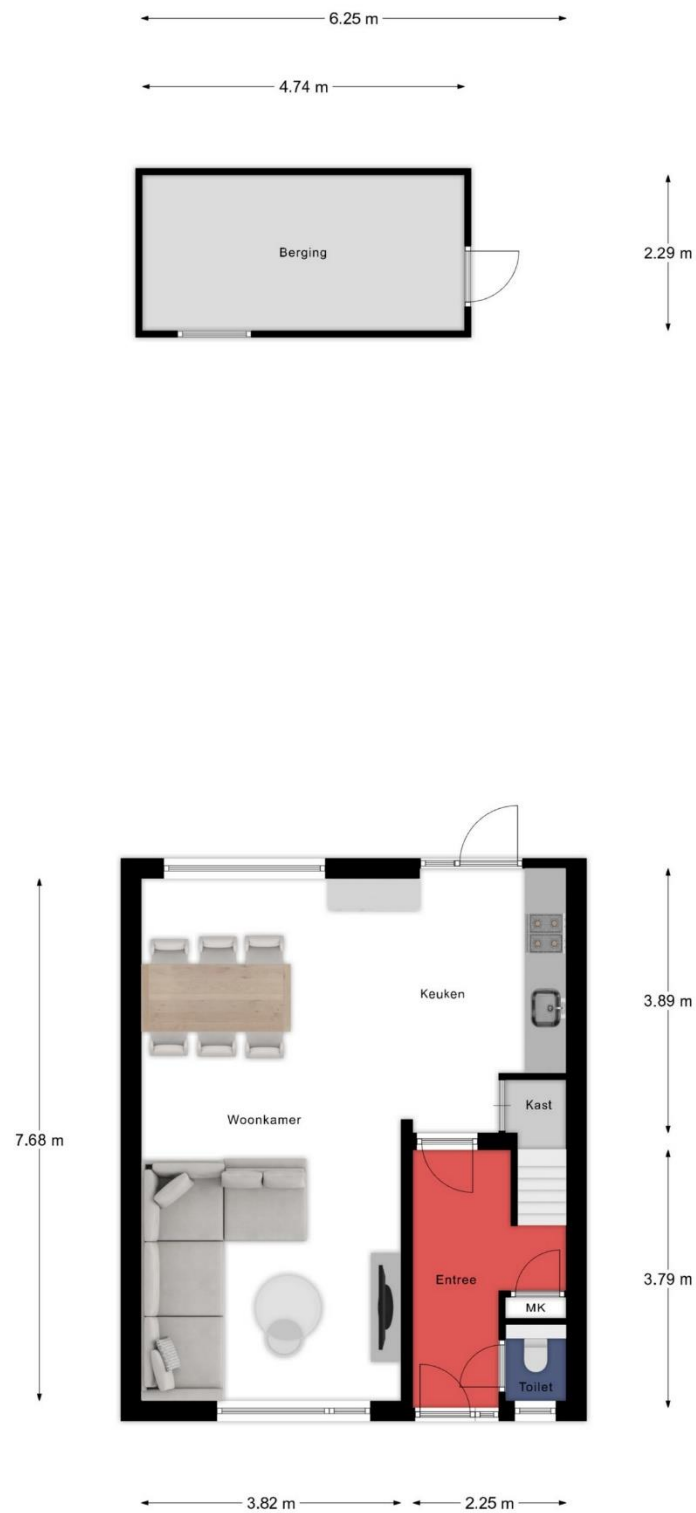
Maison Makelaars adviseert om bij twijfel of bij oudere woningen een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:

Alle maten en oppervlaktes in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Hoewel alle informatie in deze brochure met de grootste zorg wordt samengesteld kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen dat je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit geldt met name voor de brochuretekst, de plattegronden en de maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN:



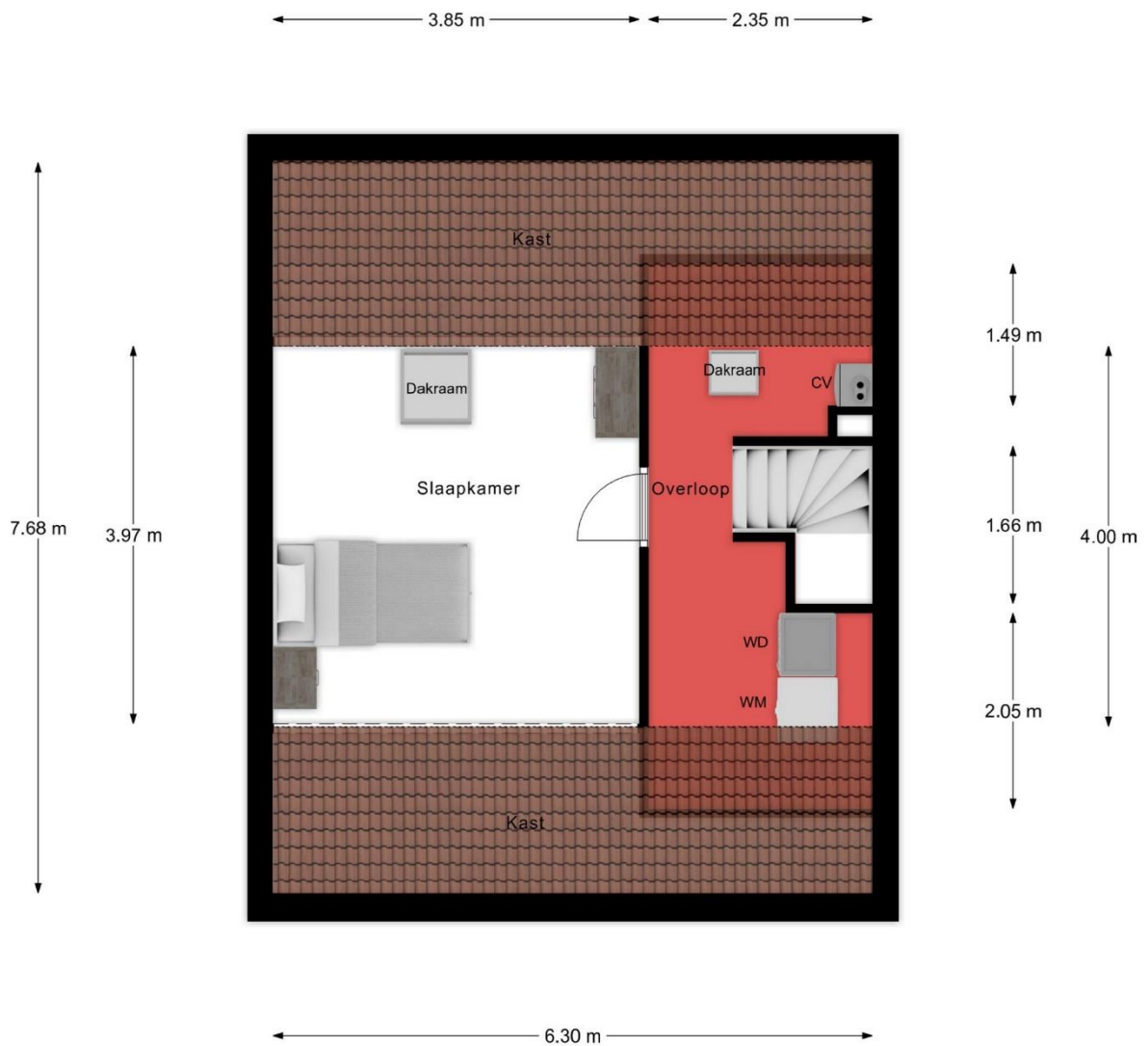
Begane Grond

PLATTEGRONDEN:



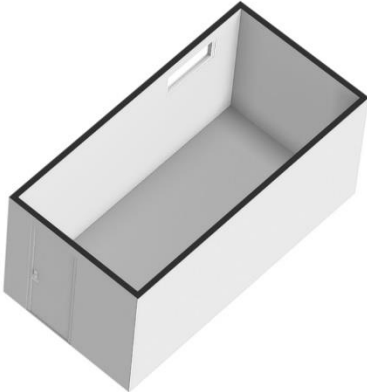
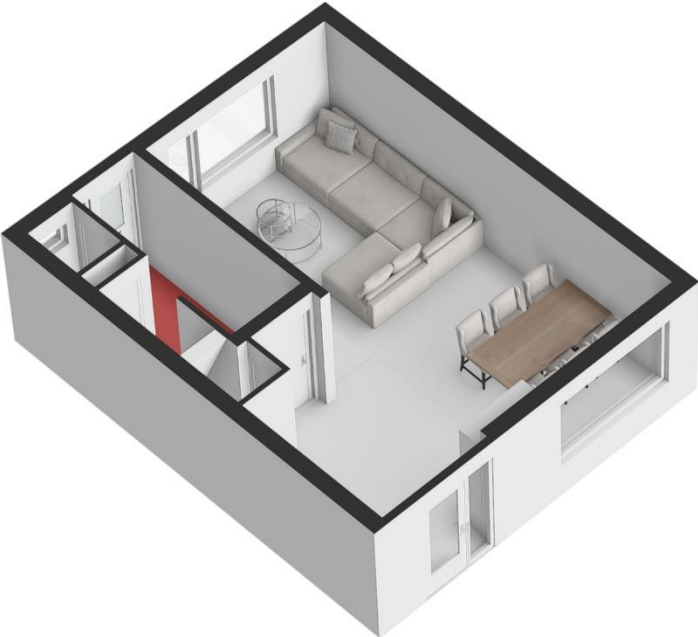
1e Verdieping

PLATTEGRONDEN:



Zolder

PLATTEGRONDEN:



PLATTEGRONDEN:



PLATTEGRONDEN:



KADASTRALE KAART:

Kadastrale kaart

Uw referentie: perceelweld 6



12245	Ditte kaart is vastgesteld Perkeveldnummer	Schaal 1: 500		
21	Wijknummer	Kadastrale gemeente		Kastel
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		E
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1294	
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Beknooping			

Voor een meer uitgebreid uitsluitend, getoond op 2 augustus 2024.
De gegevens van het kadastrale en de openbare registers.

Alle de afmetingen (metrische) zijn in meters en zijn afgerond.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de in het kadastrale
eigendomsrecht van, waaronder het wettelijk en het kadastrale recht.

GEMEENTE PEEL EN MAAS

Beleef de ruimte!



Deze uitspraak typeert de plattelandsgemeente Peel en Maas en is zowel terug te vinden in de buiten ruimte als in de ruimte die er is voor bewonersinitiatieven.

De gemeente Peel en Maas is een nuchtere, no-nonsense gemeente in het landschappelijk gebied tussen de Peel en de Maas. Een gemeente van ruim 43.000 inwoners die innovatief en met trots vorm en inhoud geven aan hun eigen woon-, werk- en leefomgeving. De gemeente, met een omtrek van 57,3 kilometer en een oppervlakte van 15.940 ha., wordt aan één kant begrensd door nationaal park De Grootte Peel en aan een andere kant door de rivier de Maas. Hierdoor is er een grote diversiteit aan landschappen en kernen. De gemeente Peel en Maas is sinds 2010 een fusiegemeente van de oorspronkelijke kernen Baarlo, Beringe, Egchel, Grashoek, Helden, Kessel, Kessel-Eik, Koningslust, Maasbree, Meijel en Panningen.

Kernwaarden:

Deze regio heeft alles om er prettig te wonen, te werken en te recreëren: gevarieerde landschappen, actieve kernen met elk hun eigen karakter en veel verschillende soorten bedrijvigheid en voorzieningen. Die diversiteit wordt gekoesterd, omdat het Peel en Maas maakt tot wat het is: een aantrekkelijke en economisch gezonde gemeente waar het prettig leven en werken is.

Naast diversiteit heeft de gemeente Peel en Maas duurzaamheid in de brede zin van het woord als kenwaarde hoog in het vaandel staan. Inspirerende resultaten daarvan zijn bijvoorbeeld GLOEI (het innoverend, verbindend en coöperatief kennisplatform, dat zich inzet voor verduurzaming van de leefomgeving en de lokale economie) en landelijk gezien de hoogste uitstroom van mensen uit de bijstand naar werk. Inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties, die actief zijn in de vele bruisende gemeenschappen die Peel en Maas kent, worden waar gevraagd en nodig ondersteund door de gemeente. Met deze eigentijdse rol van de gemeente onderscheidt Peel en Maas zich en draagt ze bij aan het herkenbare profiel van een ondernemende en zich ontwikkelende plattelandsgemeente.

Peel en Maas in cijfers (2022):

Aantal inwoners

Totaal:	44.059	Bevolkingsopbouw:	
Baarlo	6490	inwoners jonger dan 15 jaar	14%
Beringe	2147	15 – 25 jaar	11%
Egchel	1339	25 – 45 jaar	22%
Grashoek	1631	45 – 65 jaar	30%

Helden	6265	65 jaar en ouder	23%
Kessel en Kessel-Eik	4162		
Koningslust	1261		
Maasbree	6868	Aantal woonruimten (2022)	18.752
Meijel	6260		
Panningen	7636		

KESSEL EN KESSEL-EIK



Kessel is een van de oudste dorpen langs de Maas en was, samen met het er van oudsher bijbehorende Kessel-Eik, een van de kleinste gemeenten van de provincie Limburg. Kessel telt ongeveer 4200 inwoners, verspreid over de twee kernen: Kessel (3500 inwoners) en Kessel-Eik (700 inwoners). Daarnaast kent Kessel nog de buurten Broek, Donk, Hout en Oyen.

Het dorp kent een rijk en divers verenigingsleven en heeft verschillende functies en voorzieningen voor jong en oud: beide kernen hebben een basisschool en twee middelbare scholen op fietsafstand. Een woon-zorgcomplex, een dorpsdagvoorziening, een bibliotheek, (para-)medische zorg en een verscheidenheid aan winkels, horeca en mogelijkheden om te sporten, vindt men in Kessel.

Kessel ligt aan de provinciale weg tussen Venlo en Roermond en aan het eind van de Middenpeelweg, een provinciale weg die Kessel met Ravenstein (Oss) verbindt. De rij-afstand naar het ziekenhuis in Venlo bedraagt ruim een kwartier. De aansluitingen met de A73, de A67 en de A74 zijn op steenworp afstand. Kessel heeft een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Tevens is er een veerdienst met het tegenover gelegen Beesel / Reuver. De Kesselse inwoners zijn betrokken en dragen actief bij om de leefbaarheid in hun dorp voor de toekomst te optimaliseren en te garanderen.

Gelegen op de hoge Maasoever, op een steenworp afstand van deze rivier, bewaart Kessel ook vandaag nog veel van zijn roemrijk verleden. Kasteel 'De Keverberg' ligt in het hart van het dorp en kent een rijke historie. Het in 2015 herbouwde rijksmonument ligt op een opgeworpen heuvel, direct aan de Maas en is daarmee een van de weinige nog overgebleven mottekastelen in Nederland.

De historie van Kasteel De Keverberg begint in de tiende eeuw. Toen werd op deze plek een vierkante natuurstenen toren gebouwd van vijftien meter hoog op een fundering van oersteen en maaskeien. Vanaf deze toren werd tol geheven voor zowel het scheepvaartverkeer als voor verkeer dat bij Kessel van Brabant naar Keulen trok en vice versa. Van deze oorspronkelijke toren zijn tijdens de herbouw delen gevonden en blootgesteld. Aan het eind van de tweede wereld oorlog werd het kasteel grotendeels verwoest. Met financiële hulp van de gemeente Peel en Maas en de provincie is het kasteel in 2015 herbouwd als burgerinitiatief met een fantastisch resultaat. Het herbouwde kasteel huisvest een horecagelegenheid en is een unieke plek voor één van de vele evenementen die worden georganiseerd. Tevens heeft de herbouw van 'De Keverberg' een boost gegeven aan het toerisme in Kessel.

In de omgeving liggen een groot aantal natuurgebieden met vele mogelijkheden tot recreatie. Ook kent Kessel een aantal campings.



Geachte belangstellende,

Wij hebben, namens de verkoper, met deze folder geprobeerd u een zo goed mogelijke indruk te geven van het pand. Heeft u nog vragen of wilt u een bezichtiging, dan zijn wij u vanzelfsprekend graag van dienst.

De omschrijving van deze woning met foto's, vaste lasten en, indien voorhanden, plattegronden zijn slechts een indicatieve weergave. De gegevens, bedragen etc. kunnen mondeling verkregen zijn. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Hoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuist vermelde gegevens. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de transactie niet eerder tot stand komt dan nadat overeenstemming is bereikt over alle zaken. Het betreft dan niet alleen de hoofdzaken zoals prijs e.d., maar ook details zoals roerende zaken, datum overdracht etc. Na een tot stand gekomen overeenkomst wordt door de makelaar of de notaris een koopakte opgesteld. Behalve nadere afspraken die gemaakt zijn, gelden de standaardregels. Op alle werkzaamheden van de Maison-makelaar zijn de Algemene Consumenten Voorwaarden van VBO Makelaar van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Alkmaar.

Zowel onze opdrachtgever als wij stellen het op prijs als u na een bezichtiging uw bevindingen aan ons kenbaar maakt. Als dit pand toch niet datgene is wat u zoekt, kunnen wij u wellicht van dienst zijn als aankopend makelaar. Graag informeren wij u over alle mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,
Uw Maison Makelaar

Wij maken het u graag gemakkelijk. U ontvangt een totaalpakket van producten en diensten, helemaal afgestemd op uw persoonlijke wensen.

Bij ons weet u waar u aan toe bent. Ervaar de energie van een vernieuwend en fris team dat zich elke dag met een enorme drive en vol passie inzet voor haar klanten. Wij zijn er voor u!

Of het nu om de verkoop of aankoop van een woning gaat; Maison Makelaars heeft oog voor detail, biedt gedegen maatwerk en geeft intensieve en persoonlijke aandacht.

Puur, persoonlijk en professioneel noemen wij dat.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling leidt niet altijd tot een verkoop. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak vertelt de verkopende makelaar aan belangstellenden dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, dat kan. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper de koop tot stand brengen door het bod te aanvaarden. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen. Net als de koper kan besluiten om zijn bod weer te verlagen.

4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtcollege, de Hoge Raad, heeft in een arrest bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 7 en 8). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

6. Wat is een optie?

Een optie, in juridische zin, geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning.

7. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, die de woning bezichtigt of die een bod uitbrengt, moet de makelaar dan ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

8. Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (prijs, de opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden), dan is er een akkoord. De verkopende makelaar legt dit schriftelijk vast in een koopakte. Daarin staat wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal aanvullende afspraken vastgelegd in de koopakte. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule. De afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is ondertekend. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit 'onder voorbehoud van financiering' is.

9. Wat betekent k.k. (kosten koper)?

Bestaande woningen worden meestal verkocht voor een prijs k.k. Het betekent dat u, naast de koopsom, rekening moet houden met de volgende bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting; belasting die wordt geheven over de koopsom van een woning (2%)
- Kosten transportakte; bij de notaris wordt het onroerend goed op uw naam overgeschreven

Als u een financiering nodig heeft, krijgt u verder nog te maken met:

- afsluitprovisie voor de hypotheekbank
- kosten voor het taxatierapport ter verkrijging van de hypotheek
- kosten voor het passeren van de hypotheekakte bij de notaris
- eventuele kosten voor het aanvragen van de nationale hypotheekgarantie (NHG)

10. Ik kan toch ook zonder makelaar een huis verkopen of kopen?

Ja, dat kan. U moet dan echter wel bereid zijn om veel tijd te investeren; in de voorbereiding, in het zoeken van de juiste koper of de juiste woning, in het verkoop- of aankoopproces en in het juridische gedeelte betreffende de onderhandelingen en de contractfase. Doet u dat niet, dan loopt u veel risico. Als koper heeft u bijvoorbeeld een onderzoeksplicht, en als verkoper een meldplicht. Maar wat moet u precies melden of onderzoeken? Dit is nog maar één reden waarom wij het aanraden een deskundige in te schakelen. Ook onderhandelen is een vak op zich. Het gaat tenslotte niet om kleine bedragen. Ook bijkomende ontbindende voorwaarden spelen een grote rol. Wilt u uw risico's verkleinen, geen tijd verspillen, de stress en onzekerheid zoveel mogelijk vermijden en uw kansen op een goed resultaat vergroten? Schakel dan een makelaar in. Een goede makelaar verdient zichzelf dubbel en dwars terug.

NOTITIES

A large, light blue rectangular area with horizontal lines, intended for taking notes.

Maison Makelaars is aangesloten bij VBO, vereniging van makelaars en taxateurs. Een actieve brancheorganisatie met ruim 1.200 betrokken ondernemers.



Om lid te zijn van VBO, moet je als makelaar in het bezit zijn van de juiste papieren, je kennis permanent op peil houden en uiteraard gecertificeerd zijn. Dankzij meerdere kennisbijeenkomsten in het jaar en verplichte Permanente Educatie blijven we up-to-date van de vastgoed- en woningmarkt. Zodat we onze klanten de kwaliteit en dienstverlening kunnen bieden die zij verwachten. VBO leden beschikken over een database met historische en actuele woninginformatie. Deze informatie zorgt ervoor dat een VBO-makelaar u van goed advies kan voorzien, deze kan onderbouwen en sterker staat in de onderhandeling.

U kunt ervan uitgaan dat uw VBO-makelaar deskundig is en zich als een goed opdrachtnemer gedraagt. Denk hierbij aan het opmaken van een correcte verkoopadvertentie, het ontvangen van potentiële kopers of huurders, het voeren van gedegen onderhandelingen en het wijzen op bepaalde risico's. Heeft u onverhoopt toch een klacht of is er een geschil ontstaan tussen u en uw makelaar/taxateur? Dan kunt u terecht bij de onafhankelijke Geschillencommissie Makelaardij (SGC) en het onafhankelijk Tuchtcollege Makelaardij Nederland (TMCNL). Daarnaast zijn VBO-leden verplicht om zich te verzekeren tegen schade door beroepsfouten. Dit is ook in uw belang. Meer weten over VBO? Ga naar www.vbomakelaar.nl

Samen sterker. Daar gaan wij voor.

Wij gebruik maken van het biedsysteem **Eerlijk Bieden?** (zowel biedings-procedures als reguliere processen)



Het gehele traject **mantelzorgwoningen** kunnen verzorgen?



Wij een eigen **klusservice** hebben?

Wij ook een **verhuisbus** hebben die je kunt reserveren?



Je voor **verhuur** ook bij ons terecht kunt en wij je hierin graag ontzorgen?



Wij de oprichters zijn van het concept www.matchjouwwoning.nl?

Heb jij een koopwoning, wil je verhuizen maar heb je je droomwoning nog niet gevonden? Dan is dit dé oplossing!



Je bij ons tussen 9.00 en 17.00 altijd kunt binnenlopen?

Wij graag bij je op de koffie komen voor een gratis waardebeoordeling?

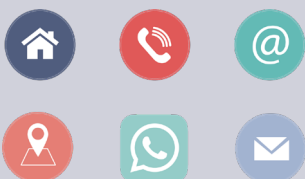


Wij je ook van dienst kunnen zijn als **aankoopmakelaar**?



Je voor jouw buurtfeest of ander publiek evenement ons springkussen **gratis** kunt lenen?

Wij garant staan voor een optimale bereikbaarheid? Zowel op locatie, per mail, telefonisch en via Whatsapp!



Wij zeer actief zijn op social media? Volg ons voor leuke weetjes, ons aanbod en andere handige informatie!



Dit team van professionals staat klaar om ook jou van dienst te zijn
bij de aankoop of verkoop van jouw woning!



puur, persoonlijk en professioneel

**Maison**[®]
MAKELAARS



Maison Makelaars Peel en Maas / Horst ad Maas
John F. Kennedylaan 94 | 5981 XC Panningen
077 3082946
ph@maisonmakelaars.nl
www.maisonmakelaars.nl

 **VBO** Vereniging van
makelaars en taxateurs

 **funda**